



Comune di Palermo
**Costruzione Polo scolastico onnicomprensivo innovativo Area Sud (Via Galletti) con
la realizzazione di Poli Educativi Territoriali Permanenti.**

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

I. OPERE EDILI E SISTEMAZIONI A VERDE

OPERE EDILI (A)

Elenco sintetico delle lavorazioni	Importi	Incidenza manodopera
CONGLOMERATI	38.000,00 €	7%
ACCIAI	28.000,00 €	35%
CASSEFORME	18.000,00 €	65%
MASSETTI	150.000,00 €	40%
MURATURE	330.000,00 €	35%
TRAMEZZI	190.000,00 €	45%
IMPERMEABILIZZAZIONI E COIBENTAZIONI	120.000,00 €	30%
OPERE DI PROTEZIONE TERMICA E ACUSTICA	91.000,00 €	30%
INTONACI	240.000,00 €	45%
CONTROSOFFITTI	110.000,00 €	50%
PAVIMENTAZIONI	450.000,00 €	50%
RIVESTIMENTI	300.000,00 €	50%
OPERE DI FALEGNAMERIA	70.000,00 €	50%
OPERE IN FERRO ED ALLUMINIO	25.000,00 €	28%
INFISSI ESTERNI E VETRI	900.000,00 €	30%
SISTEMI DI PARTIZIONI INTERNE PER WC	60.000,00 €	30%
PANNELLI MOBILI PER DIVISIONE INTERNI	150.000,00 €	7%
INFISSI INTERNI	320.000,00 €	7%
OPERE IN VETRO	50.000,00 €	30%
TINTEGGIATURE INTERNE ED ESTERNE	300.000,00 €	45%
GRADINATA AUDITORIUM	150.000,00 €	45%
ASCENSORI	37.000,00 €	50%
OPERE PROVVISORIALI ED ONERI PER LA SICUREZZA	208.000,00 €	70%
Opere Edili (A) Sommano	4.335.000,00 €	

SISTEMAZIONE A VERDE E SPAZI ESTERNI (B)

Elenco sintetico delle lavorazioni	Importi	Incidenza manodopera
SCAVI	15.000,00 €	20%
TRASPORTI	5.000,00 €	0%
REINTERRI E RILEVATI	15.000,00 €	15%

MASSETTI	50.000,00 €	40%
PAVIMENTAZIONI	180.000,00 €	50%
DELIMITAZIONI, BORDURE, CIGLI E OPERE VARIE	70.000,00 €	50%
FORNITURA DI ESSENZE ARBOREE	120.000,00 €	40%
IMPIANTI SPORTIVI ALL'APERTO	150.000,00 €	50%
ATTREZZATURE SPORTIVE	15.000,00 €	40%
OPERE VARIE PER LA REALIZZAZIONE DI GRADINATE ALL'APERTO	210.000,00 €	50%
OPERE PROVVISORIALI ED ONERI PER LA SICUREZZA	40.500,00 €	70%
Sistemazioni a Verde e Spazi Esterni (B) Sommano	870.500,00 €	

TOTALE DELLE OPERE EDILI E DELLE SISTEMAZIONI A VERDE (A+B) Sommano 5.205.500,00 €

2. STRUTTURE

Elenco sintetico delle lavorazioni	Importi	Incidenza manodopera
SCAVI	190.000,00 €	20%
ASPORTAZIONE ALBERI	5.000,00 €	40%
TRASPORTI	180.000,00 €	0%
REINTERRI	50.000,00 €	10%
RILEVATI	40.000,00 €	21%
CONGLOMERATI	470.000,00 €	10%
CASSEFORME	350.000,00 €	65%
SOLAI	800.000,00 €	27%
SOTTOFONDI E VESPAI	57.000,00 €	47%
OPERE IN FERRO E ACCIAIO PER CALCESTRUZZO	590.000,00 €	36%
STRUTTURE IN CLS ARMATO A CORPO	200.000,00 €	40%
OPERE PROVVISORIALI ED ONERI PER LA SICUREZZA	290.000,00 €	70%
TOTALE STRUTTURE Sommano	3.222.000,00 €	

3. IMPIANTO IDRICO-FOGNARIO E TERMICO

IMPIANTO IDRICO-FOGNARIO (A)

Elenco sintetico delle lavorazioni	Importi	Incidenza manodopera
SCAVI PER OPERE	26.000,00 €	20%
REINTERRI	1.500,00 €	10%
CONGLOMERATI	1.500,00 €	10%
ACCIAI PER CLS	5.000,00 €	36%

CASSEFORME	1.800,00 €	65%
INTONACI	1.000,00 €	20%
TUBAZIONI	48.000,00 €	10%
OPERE VARIE IMPIANTO ANTINCENDIO	20.000,00 €	10%
POZZETTI	48.000,00 €	6%
FOGNATURE	10.000,00 €	8%
SANITARI	40.000,00 €	10%
CONDIZIONAMENTO	80.000,00 €	4%
ELETTROPOMPE	19.000,00 €	7%
VALVOLE E REGOLAZIONI	16.000,00 €	9%
COIBENTAZIONI	26.000,00 €	28%
IMPIANTI DI IRRIGAZIONE	25.000,00 €	10%
OPERE PROVVISORIALI ED ONERI PER LA SICUREZZA	18.000,00 €	70%
Impianto Idrico-Fognario (A) Sommano	386.800,00 €	

IMPIANTO TERMICO B)

Elenco sintetico delle lavorazioni	Importi	Incidenza manodopera
SCAVI PER OPERE	6.000,00 €	20%
REINTERRI	400,00 €	10%
TUBAZIONI	72.000,00 €	10%
POZZETTI	1.800,00 €	6%
TERMINALI RISCALDANTI	15.000,00 €	10%
COIBENTAZIONI	10.000,00 €	28%
OPERE VARIE IMPIANTI TERMICI E DIVENTILAZIONE	230.000,00 €	10%
VALVOLAME E RUBINETTERIA	6.000,00 €	10%
MISURATORI E CONTATORI	3.000,00 €	4%
IMPIANTI TERMICI A CORPO E COLLETTORI SOLARI	31.000,00 €	10%
OPERE PROVVISORIALI ED ONERI PER LA SICUREZZA	18.500,00 €	70%
Impianto Termico (B) Sommano	393.700,00 €	

**TOTALE IMPIANTO IDRICO-FOGNARIO E
IMPIANTO TERMICO (A+B) Sommano 780.500,00 €**

4. IMPIANTI ELETTRICI

Elenco sintetico delle lavorazioni	Importi	Incidenza manodopera
SCAVI PER OPERE	4.000,00 €	20%
REINTERRI	1.000,00 €	10%
IMPIANTO FOTOVOLTAICO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA	150.000,00 €	5%
POZZETTI	13.000,00 €	6%

DISTRIBUZIONE CIRCUITI LUCE	60.000,00 €	45%
DISTRIBUZIONE CIRCUITI F.M.	15.000,00 €	45%
OPERE VARIE DI IMPIANTI ELETTRICI	10.000,00 €	45%
CAVI E CONDUTTORI	30.000,00 €	60%
INTERRUTTORI	10.000,00 €	9%
IMPIANTI CITOFONICI E DI SEGNALAZIONE	5.000,00 €	44%
DISTRIBUZIONE	18.000,00 €	10%
LAVORI E FORNITURE COMPLEMENTARI ALLE OPERE DI IMPIANTI ELETTRICI	6.000,00 €	30%
PRESE E PUNTI ELETTRICI	30.000,00 €	54%
QUADRI ELETTRICI E CENTRALINI	40.000,00 €	13%
CASSETTE DI SICUREZZA	3.000,00 €	13%
ELEMENTI ILLUMINANTI	250.000,00 €	20%
IMPIANTI ELETTRICI ESTERNI	200.000,00 €	45%
CORPI ILLUMINANTI ESTERNI	107.000,00 €	20%
OPERE PROVVISORIALI ED ONERI PER LA SICUREZZA	48.000,00 €	70%
Impianti Elettrici Sommano	1.000.000,00 €	

QUADRO RIEPILOGATIVO DEL CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

1. OPERE EDILI E SISTEMAZIONI A VERDE	5.205.500,00 €
2. STRUTTURE	3.222.000,00 €
3. IMPIANTO IDRICO FOGNARIO E TERMICO	780.500,00 €
4. IMPIANTI ELETTRICI	1.000.000,00 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	10.208.000,00 €