

Schema quadro economico dell'intervento



1. Riepilogo costo dei lavori

RIEPILOGO	COSTO		COSTO UNITARIO (su superficie utile lorda 6309 mq)	
ARCHITETTURA	€	4.972.750,00	788,20	€/mq
STRUTTURE	€	2.196.305,00	348,12	€/mq
IMPIANTI	€	2.082.667,00	330,11	€/mq
SISTEMAZIONI ESTERNE	€	940.278,00	149,04	€/mq
TOTALE	€	10.192.000,00	1.615,47	€/mq

2. Schema quadro economico dell'intervento

A	Lavori		€ 10'192'000,00
A.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso		€ 9'937'180,00
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 254'820,00
B	Somme a disposizione dell'Amm. ne		
B.1	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 15'000,00	
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 20'000,00	
B.3	Imprevisti: 5% di A (art. 161 c. 10 D.P.R. 207/2010)	€ 509'600,00	
B.4	Eventuale accantonamento	€ 10'000,00	
B.5	Spese tecniche		
B.5 a	Spese di progettazione, direzione lavori e Coordinamento della sicurezza	€ 1'404'156,92	
B.5 b	Spese di cui alla conferenza dei servizi	€ 1'000,00	
B.5 c	Incentivo per RUP, supporto al RUP, Collaudo (36% del 2% di A1+B3)	€ 75'216,82	
B.6	Spese per pubblicità	€ 10'000,00	
B.7	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel CSA	€ 7'000,00	
B.8	Spese per autorità di vigilanza	€ 800,00	
B.9	Spese commissione giudicatrice e premi	€ 82'000,00	
B.10	IVA 10% su: A.1; B.3; B.4; B.12	€ 1'048'778,00	
B.11	IVA 22% su: B.1; B.2; B.5 a; B.5 b; B.6; B.7	€ 320'574,52	
B.12	Oneri di accesso a discarica	€ 31'000,00	
B.13	Indennità di esproprio e oneri di registrazione	€ 771'256,08	
Totale somme a disposizione		€ 4'306'382,34	€ 4'306'382,34
TOTALE INTERVENTO			€ 14'498'382,34