

# Calcolo sommario della spesa



## 1. Calcolo sommario della spesa: Architettura

Descrizione	U.M.	Quantità	C. Unitario	Costo Totale	Sub-Totale
<b>OPERE E FINITURE INTERNE</b>					
<b>Piano Interrato</b>					
Impianti e Cavedi	m <sup>2</sup>	198	€ 200,00	€	39.600,00
Collegamenti Verticali	m <sup>2</sup>	14	€ 400,00	€	5.600,00
<b>Piano terra</b>					
Aule	m <sup>2</sup>	1.800	€ 450,00	€	810.000,00
Mensa	m <sup>2</sup>	375	€ 600,00	€	225.000,00
Biblioteca	m <sup>2</sup>	136	€ 800,00	€	108.800,00
Palestra	m <sup>2</sup>	712	€ 800,00	€	569.600,00
Agorà e Spazi Comuni	m <sup>2</sup>	385	€ 400,00	€	154.000,00
Amministrazione	m <sup>2</sup>	289	€ 500,00	€	144.500,00
Collegamenti Verticali	m <sup>2</sup>	38	€ 400,00	€	15.200,00
<b>Piano Primo</b>				€	-
Aule	m <sup>2</sup>	2.003	€ 450,00	€	901.350,00
Impianti e Cavedi	m <sup>2</sup>	111	€ 200,00	€	22.200,00
Agorà e Spazi Comuni	m <sup>2</sup>	248	€ 400,00	€	99.200,00
<b>TOTALE</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>6.309</b>			<b>€ 3.095.050,00</b>
<b>FACCIATE (esclusa componente strutturale)</b>					
<b>Facciate Esterne</b>					
Chiusure Opache	m <sup>2</sup>	1.384	€ 250,00	€	346.000,00
Chiusure Trasparenti	m <sup>2</sup>	837	€ 400,00	€	334.800,00
Chiusure Vetro Opalino	m <sup>2</sup>	220	€ 300,00	€	66.000,00
Chiusure Mesh	m <sup>2</sup>	273	€ 500,00	€	136.500,00
<b>Corti</b>					
Chiusure Opache	m <sup>2</sup>	470	€ 250,00	€	117.500,00
Chiusure Trasparenti	m <sup>2</sup>	536	€ 400,00	€	214.400,00
<b>TOTALE</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>3.720</b>			<b>€ 1.215.200,00</b>
<b>COPERTURE</b>					
<b>Campo da Gioco e Orti</b>	m <sup>2</sup>	926	€ 220,00	€	203.720,00
<b>Altre Coperture</b>	m <sup>2</sup>	3.277	€ 140,00	€	458.780,00
<b>TOTALE</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>4.203</b>			<b>€ 662.500,00</b>
<b>RIEPILOGO ARCHITETTURA</b>					<b>€ 4.972.750,00</b>

## 2. Calcolo sommario della spesa: Strutture

Descrizione	U.M.	Quantità	C. Unitario	Costo Totale	Sub-Totale
<b>MOVIMENTI TERRA</b>					
Piano Interrato	m <sup>3</sup>	1.148	€ 25,00	€	28.700,00
Piano Terra	m <sup>3</sup>	6.305	€ 15,00	€	94.575,00
<b>TOTALE</b>					<b>€ 123.275,00</b>
<b>FONDAZIONI E OPERE CONTROTERRA</b>					
Piano Interrato	m <sup>2</sup>	287	€ 255,00	€	73.185,00
Piano Terra	m <sup>2</sup>	4.203	€ 110,00	€	462.330,00
<b>TOTALE</b>					<b>€ 535.515,00</b>
<b>STRUTTURE LIGNEE E METALLICHE</b>					
Piano terra	m <sup>2</sup>	4.203	€ 110,00	€	462.330,00
Piano Primo	m <sup>2</sup>	2.418	€ 210,00	€	507.780,00
Piani Copertura	m <sup>2</sup>	4.203	€ 135,00	€	567.405,00
<b>TOTALE</b>					<b>€ 1.537.515,00</b>
<b>RIEPILOGO STRUTTURE</b>					<b>€ 2.196.305,00</b>

## 3. Calcolo sommario della spesa: Impianti

Descrizione	U.M.	Quantità	C. Unitario	Costo Totale	Sub-Totale
<b>410 IDRICO SANITARIO E SCARICHI</b>					
<b>Piano terra</b>					
Aule	m <sup>2</sup>	1.015	€ 0,00	€	-
Connettivo	m <sup>2</sup>	1.013	€ 0,00	€	-
Cucina	m <sup>2</sup>	165	€ 90,00	€	14.850,00
Mensa	m <sup>2</sup>	422	€ 13,50	€	5.697,00
Biblioteca	m <sup>2</sup>	136	€ 0,00	€	-
Palestra	m <sup>2</sup>	400	€ 0,00	€	-
Spogliatoi	m <sup>2</sup>	166	€ 80,00	€	13.280,00
Servizi	m <sup>2</sup>	87	€ 80,00	€	6.960,00
Uffici	m <sup>2</sup>	122	€ 0,00	€	-
<b>Piano Primo</b>					
Aule	m <sup>2</sup>	806	€ 0,00	€	-
Laboratori	m <sup>2</sup>	285	€ 0,00	€	-
Connettivo	m <sup>2</sup>	998	€ 0,00	€	-
Servizi	m <sup>2</sup>	50	€ 80,00	€	4.000,00
Depositi	m <sup>2</sup>	31	€ 0,00	€	-
Colonne Montanti di adduzione e scarico	a.c.	1	€ 40.000,00	€	40.000,00
<b>TOTALE IDRICO SANITARIO E SCARICHI</b>					<b>€ 84.787,00</b>
<b>420 IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE</b>					
<b>Piano terra</b>					
Aule	m <sup>2</sup>	1.015	€ 130,00	€	131.950,00
Connettivo	m <sup>2</sup>	1.013	€ 130,00	€	131.690,00
Cucina	m <sup>2</sup>	165	€ 130,00	€	21.450,00
Mensa	m <sup>2</sup>	422	€ 180,00	€	75.960,00
Biblioteca	m <sup>2</sup>	136	€ 180,00	€	24.480,00
Palestra	m <sup>2</sup>	400	€ 160,00	€	64.000,00
Spogliatoi	m <sup>2</sup>	166	€ 90,00	€	14.940,00

Descrizione	U.M.	Quantità	C. Unitario	Costo Totale	Sub-Totale
Servizi	m <sup>2</sup>	87	€ 90,00	€	7.830,00
Uffici	m <sup>2</sup>	122	€ 130,00	€	15.860,00
<b>Piano Primo</b>					
Aule	m <sup>2</sup>	806	€ 130,00	€	104.780,00
Laboratori	m <sup>2</sup>	285	€ 180,00	€	51.300,00
Connettivo	m <sup>2</sup>	998	€ 130,00	€	129.740,00
Servizi	m <sup>2</sup>	50	€ 90,00	€	4.500,00
Depositi	m <sup>2</sup>	31	€ 90,00	€	2.790,00
<b>TOTALE CLIMATIZZAZIONE</b>					<b>€ 781.270,00</b>
<b>430 IMPIANTI ELETTRICI FM ED ILLUMINAZIONE</b>					
<b>Piano terra</b>					
Aule	m <sup>2</sup>	1.015	€ 85,00	€	86.275,00
Connettivo	m <sup>2</sup>	1.013	€ 70,00	€	70.910,00
Cucina	m <sup>2</sup>	165	€ 45,00	€	7.425,00
Mensa	m <sup>2</sup>	422	€ 85,00	€	35.870,00
Biblioteca	m <sup>2</sup>	136	€ 85,00	€	11.560,00
Palestra	m <sup>2</sup>	400	€ 70,00	€	28.000,00
Spogliatoi	m <sup>2</sup>	166	€ 70,00	€	11.620,00
Servizi	m <sup>2</sup>	87	€ 70,00	€	6.090,00
Uffici	m <sup>2</sup>	122	€ 85,00	€	10.370,00
<b>Piano Primo</b>					
Aule	m <sup>2</sup>	806	€ 85,00	€	68.510,00
Laboratori	m <sup>2</sup>	285	€ 85,00	€	24.225,00
Connettivo	m <sup>2</sup>	998	€ 70,00	€	69.860,00
Servizi	m <sup>2</sup>	50	€ 70,00	€	3.500,00
Depositi	m <sup>2</sup>	31	€ 45,00	€	1.395,00
<b>TOTALE IMPIANTI ELETTRICI FM ED ILLUMINAZIONE</b>					<b>€ 435.610,00</b>
<b>450 IMPIANTI ANTINCENDIO</b>					
Impianto Rivelazione Fumi	a.c.	1	€ 80.000,00	€	80.000,00
Impianto EVAC	a.c.	1	€ 45.000,00	€	45.000,00
Impianto Idranti	a.c.	1	€ 135.000,00	€	135.000,00
<b>TOTALE IMPIANTI ANTINCENDIO</b>					<b>€ 260.000,00</b>
<b>480 BUILDING AUTOMATION</b>					
Impianto di supervisione controllo	a.c.	1	€ 45.000,00	€	45.000,00
<b>TOTALE BUILDING AUTOMATION</b>					<b>€ 45.000,00</b>
<b>490 IMPIANTI SPECIALI</b>					
Impianto TVCC	a.c.	1	€ 36.000,00	€	36.000,00
Impianto Diffusione Sonora	a.c.	1	€ 45.000,00	€	45.000,00
Impianto telefonico e TD	a.c.	1	€ 70.000,00	€	70.000,00
<b>TOTALE IMPIANTI SPECIALI</b>					<b>€ 151.000,00</b>
<b>500 CENTRALI TECNOLOGICHE</b>					
Centrale Idrica ed antincendio	a.c.	1	€ 45.000,00	€	45.000,00
Centrale Pompa di Calore	a.c.	1	€ 55.000,00	€	55.000,00
Cabina di trasformazione MT/BT	a.c.	1	€ 45.000,00	€	45.000,00
<b>TOTALE CENTRALI TECNOLOGICHE</b>					<b>€ 145.000,00</b>
<b>510 IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO</b>					
Imp. Fotovoltaico (80 kWp)	a.c.	1	€ 180.000,00	€	180.000,00
<b>TOTALE IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO</b>					<b>€ 180.000,00</b>
<b>RIEPILOGO IMPIANTI TECNOLOGICI</b>					<b>€ 2.082.667,00</b>

## 4. Riepilogo

<b>RIEPILOGO</b>	<b>COSTO</b>	<b>COSTO UNITARIO</b> <b>(su superficie utile lorda 6309 mq)</b>
ARCHITETTURA	€ 4.972.750,00	788,20 €/mq
STRUTTURE	€ 2.196.305,00	348,12 €/mq
IMPIANTI	€ 2.082.667,00	330,11 €/mq
SISTEMAZIONI ESTERNE	€ 940.278,00	149,04 €/mq
<b>TOTALE</b>	<b>€ 10.192.000,00</b>	<b>1.615,47 €/mq</b>